

BNR.	OMSCHRIJVING	GEBRUIKS- OPP. M ² Excl. Bergingen	BERGINGEN M ²	KAVEL- OPP. M ² Excl. water en achterpad	STANDAARD VOORZIEN VAN	LIGGING TUIN	TUIN DIEPTE	KOOPSOM V.O.N.
1	Vrijstaande woning	155	18	439	Stenen berging, dakkapel	NW	9,8	€ 935.000
2	Twee-onder-een- kapwoning dwarskap	159	18	417	Stenen berging	NW	13,7	€ 855.000
3	Twee-onder-een- kapwoning	151	18	443	Stenen berging	NW	13,7	€ 840.000
4	Twee-onder-een- kapwoning	152	18	376	Houten berging, dakkapel	NW	13,2	€ 825.000
5	Twee-onder-een- kapwoning	153	18	440	Houten berging, erker voorgevel	NW	13,2	€ 850.000
6	Twee-onder-een- kapwoning	153	18	416	Stenen berging, erker voorgevel	NW	14,6	€ 855.000
7	Twee-onder-een- kapwoning dwarskap	165	18	415	Houten berging in de tuin, erker zijgevel, dakkapel	NW	14,6	€ 865.000
8	Twee-onder-een- kapwoning	152	18	334	Houten berging, dakkapel	NO	13,2	€ 765.000
9	Twee-onder-een- kapwoning	151	18	340	Houten berging	NO	13,2	€ 755.000
10	Twee-onder-een- kapwoning	154	18	325	Houten berging in de tuin, eker zijgevel	ZO	13,6	€ 785.000
11	Twee-onder-een- kapwoning dwarskap	159	18	359	Stenen berging	ZO	13,6	€ 790.000
12	Herenhuis (hoek)	174	6,5	216	Dakkapel voorzijde	ZO	9,8	€ 720.000
13	Herenhuis (tussen)	172	6,5	164	Dakkapel voorzijde	ZO	9,8	€ 695.000
14	Herenhuis tuit (tussen)	174	6,5	164	Tuitgevel	ZO	9,8	€ 700.000
15	Herenhuis tuit (hoek)	176	6,5	215	Tuitgevel	ZO	9,8	€ 725.000
16	Hoekwoning	125	6,5	153		ZW	12,8	€ 547.500
17	Tussenwoning (tuit)	130	6,5	145	Tuitgevel	ZW	12,8	€ 540.000
18	Tussenwoning	125	6,5	145	Dakraam achter	ZW	12,8	€ 532.500
19	Hoekwoning	125	6,5	196		ZW	14,3	€ 565.000
20	Hoekwoning	125	6,5	164		ZO	11,2	€ 547.500
21	Tussenwoning	125	6,5	115	Dakraam achter	ZO	11,2	€ 517.500
22	Tussenwoning (tuit)	130	6,5	115	Tuitgevel	ZO	11,2	€ 525.000
23	Tussenwoning	125	6,5	115	Dakraam achter	ZO	11,2	€ 517.500
24	Tussenwoning	125	6,5	115	Dakraam achter	ZO	11,2	€ 517.500
25	Hoekwoning (erker)	127	6,5	164	Erker zijgevel	ZO	11,2	€ 560.000

De koopsommen zijn vrij op naam (VON) en in de koopsom is begrepen onder andere:

- Bouwkosten, inclusief loon- materiaal- en grondkosten;
- Alle woningen zijn voorzien van een keukencheque en complete badkamer en toilet;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Toezichtkosten tijdens de bouw;
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen (communicatie en mediadiensten op aanvraag bij aanbieder(s));
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning;
- Makelaarscourtage voor de aankoop van uw woning;
- Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend;
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg;
- Eventuele subsidies zijn reeds in VON prijs verrekend.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai, internet (glasvezel) en nutsvoorzieningen;
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rentebijdrage over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn;
- Gemeente- en waterschapsbelasting(en) vanaf het moment van (op)levering.

De woningen zijn voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen. De bewoner huurt dit systeem met optie tot koop (kosten tussen circa € 121,- tot €179,- per maand, afhankelijk van het type woning). Deze kosten zijn incl. service, onderhoud en evt. vervanging van het warmtepompsysteem en het PV systeem. Door dit systeem zijn de woningen 'Energie neutraal': er wordt in theorie voldoende energie opgewekt voor de gebouwgebonden energie (verwarmen, koelen, warm water en ventilatie). De bewoner kan het warmtepompsysteem en de zonnepanelen optioneel kopen (op ieder gewenst moment) tegen een vergoeding die varieert per woning en afhankelijk is van het moment waarop bewoner besluit tot koop over te gaan. Hierover wordt u nader geïnformeerd door uw kopersadviseur of makelaar.

Overige aandachtspunten:

- De woningen worden gebouwd onder de Woningborg garantie. De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld
- De woningen worden gebouwd op eigen grond
- De genoemde (gebruiks)oppervlaktes behorende bij de woning zijn circa afmetingen, en kunnen nog afwijken.
- De genoemde kaveloppervlaktes behorende bij de woning zijn circa afmetingen, en kunnen nog afwijken i.v.m. slootkanten, brandgangen en / of toegangsbruggen
- Klimaatgarant garandeert over een periode van 5 jaar dat de zonnepanelen genoeg energie opwekken voor de warmtepomp (verlichting, verwarmen, koelen en warm water) en voor de ventilatie. De kosten voor deze garantie en voor het noodzakelijk onderhoud zijn inbegrepen in de huur en in de koopsom van het systeem als u het systeem koopt.
- In de koopsom is een keukencheque opgenomen van € 5.000,- voor de rijwoningen en € 7.500,- voor de herenhuizen, twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woning. De keukencheque kan worden ingeleverd bij de project keukenshowroom. Indien er geen keuken wordt afgenomen bij de betreffende project keukenshowroom ontvang je 50% van de waarde van de keukencheque (€ 2.500,- / € 3.750,-) retour na notarieel transport bij de notaris.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/ aannemingsovereenkomst opgenomen
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.