

Presale optielijst exterieur en ruwbouw

Fase 14 Essezoom

d.d. 19-05-2022



| Nummer | Type | Omschrijving | Prijs incl. btw |
|--------|------------|---|-----------------|
| A1-110 | Rijwoning | <p>Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>Waar conform regelgeving noodzakelijk zullen aanpassingen (t.a.v. ventilatie en verwarming) worden doorgevoerd. De elektrapunten tegen of direct nabij de achtergevel en het plafondlichtpunt worden mee verplaatst</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> | € 24.000,-- |
| A1-116 | Tweekapper | <p>Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>Waar conform regelgeving noodzakelijk zullen aanpassingen (t.a.v. ventilatie en verwarming) worden doorgevoerd. De elektrapunten tegen of direct nabij de achtergevel en het plafondlichtpunt worden mee verplaatst</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> | € 28.500,-- |
| A1-118 | Herenhuis | <p>Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>Waar conform regelgeving noodzakelijk zullen aanpassingen (t.a.v. ventilatie en verwarming) worden doorgevoerd. De elektrapunten tegen of direct nabij de achtergevel en het plafondlichtpunt worden mee verplaatst</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> | € 31.000,-- |

Presale optielijst exterieur en ruwbouw

Fase 14 Essezoom

d.d. 19-05-2022



| | | | |
|--------|------------|---|-------------|
| | | <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> | |
| A1-120 | Vrijstaand | <p>Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>Waar conform regelgeving noodzakelijk zullen aanpassingen (t.a.v. ventilatie en verwarming) worden doorgevoerd. De elektrapunten tegen of direct nabij de achtergevel en het plafondlichtpunt worden mee verplaatst</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> | € 28.500,-- |
| A1-210 | Rijwoning | <p>Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>Waar conform regelgeving noodzakelijk zullen aanpassingen (t.a.v. ventilatie en verwarming) worden doorgevoerd. De elektrapunten tegen of direct nabij de achtergevel en het plafondlichtpunt worden mee verplaatst</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> | € 34.000,-- |
| A1-216 | Tweekapper | <p>Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> | € 38.500,-- |

Presale optielijst exterieur en ruwbouw

Fase 14 Essezoom

d.d. 19-05-2022



| | | | |
|--------|------------|---|-------------|
| | | <p>Waar conform regelgeving noodzakelijk zullen aanpassingen (t.a.v. ventilatie en verwarming) worden doorgevoerd. De elektrapunten tegen of direct nabij de achtergevel en het plafondlichtpunt worden mee verplaatst</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> | |
| A1-218 | Herenhuis | <p>Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>Waar conform regelgeving noodzakelijk zullen aanpassingen (t.a.v. ventilatie en verwarming) worden doorgevoerd. De elektrapunten tegen of direct nabij de achtergevel en het plafondlichtpunt worden mee verplaatst</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> | € 40.000,-- |
| A1-220 | Vrijstaand | <p>Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>Waar conform regelgeving noodzakelijk zullen aanpassingen (t.a.v. ventilatie en verwarming) worden doorgevoerd. De elektrapunten tegen of direct nabij de achtergevel en het plafondlichtpunt worden mee verplaatst</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> | € 38.500,-- |
| A1-605 | Vrijstaand | <p>Erker zijgevel begane grond</p> | € 25.000,-- |

Presale optielijst exterieur en ruwbouw

Fase 14 Essezoom

d.d. 19-05-2022



| | | | |
|---------|---|---|-------------|
| | | <p>Op de begane grond wordt aan de zijgevel van de woning een erker van ongeveer 1,0 x 3,0 meter (uitwendig) gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen. Deze erker is voorzien van een gevelkozijn met borstwering. Het platte dak van de erker wordt gemaakt van hout en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. Het verlaagde plafond ligt niet in hetzelfde vlak als het plafond van de woonkamer en wordt afgewerkt met gipsplaten en spuitwerk. De standaard zijgevel met raamkozijn vervalt en de verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB In de erker kunnen geen elektrapunten aangebracht worden.</p> | |
| A1-607 | Tweekapper (Bnr 10) | <p>Erker (vergroot) zijgevel begane grond</p> <p>Op de begane grond wordt aan de zijgevel van de woning een erker van ongeveer 2,8 x 5,1 meter (uitwendig) gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen. Deze erker is voorzien van een gevelkozijn met borstwering. Het platte dak van de erker wordt gemaakt van hout en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. Het verlaagde plafond ligt niet in hetzelfde vlak als het plafond van de woonkamer en wordt afgewerkt met gipsplaten en spuitwerk. De verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB In de erker kunnen geen elektrapunten aangebracht worden.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van verkrijgen van de vergunning en goedkeuring van welstand.</p> | € 32.000,-- |
| A1-609 | Tweekapper (BNR 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11) | <p>Erker voorgevel begane grond</p> <p>Op de begane grond wordt aan de voorgevel van de woning een erker van ongeveer 1,0 x 3,0 meter (uitwendig) gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen. Deze erker is voorzien van een gevelkozijn met borstwering. Het platte dak van de erker wordt gemaakt van hout en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. Het verlaagde plafond ligt niet in hetzelfde vlak als het plafond van de woonkamer en wordt afgewerkt met gipsplaten en spuitwerk. De standaard voorgevel met raamkozijn vervalt en de verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB In de erker kunnen geen elektrapunten aangebracht worden.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van verkrijgen van de vergunning en goedkeuring van welstand.</p> | € 25.000,-- |
| A2-310S | Tweekapper en vrijstaand | <p>Gemetselde geïsoleerde berging aan de woning in plaats van een gemetselde ongeïsoleerde berging aan de woning</p> | € 19.000,-- |

Presale optielijst exterieur en ruwbouw

Fase 14 Essezoom

d.d. 19-05-2022



| | | | |
|---------|--|---|-------------|
| | (bnr 1,2,3,6 en 11) | <p>Er wordt, in plaats van de standaard berging, een volledig gemetselde, geïsoleerde berging tegen de zijgevel van de woning gemaakt. De uitwendige maat van de berging wijzigt niet, de geïsoleerde constructie van de berging gaat ten koste van de beschikbare ruimte in de berging.</p> <p>In de voorgevel van de berging worden houten openslaande deuren geplaatst in plaats van de standaard opgenomen kanteldeur.</p> <p>Ventilatie vindt plaats door middel van een ventilatieopening in het dak van de berging. De berging wordt niet voorzien van verwarming.</p> | |
| A2-310H | Tweekapper (bnr 4, 5, 8, 9) | <p>Gemetselde geïsoleerde berging aan de woning in plaats van een houten ongeïsoleerde berging aan de woning</p> <p>Er wordt, in plaats van de standaard berging, een volledig gemetselde, geïsoleerde berging tegen de zijgevel van de woning gemaakt. De uitwendige maat van de berging wijzigt niet, de geïsoleerde constructie van de berging gaat ten koste van de beschikbare ruimte in de berging.</p> <p>In de voorgevel van de berging worden houten openslaande deuren geplaatst in plaats van de standaard opgenomen kanteldeur.</p> <p>Ventilatie vindt plaats door middel van een ventilatieopening in het dak van de berging. De berging wordt niet voorzien van verwarming.</p> | € 21.500,-- |
| A2-312 | Tweekapper en vrijstaand (bnr 1,2,3,4,5,6 en 11) | <p>Houten ongeïsoleerde berging in achtertuin</p> <p>Waar aangegeven op de situatietekening wordt een houten ongeïsoleerde buitenberging van circa 3 x 6 meter geplaatst. De buitenwanden van de berging worden bekleed met horizontale, fijn bezaagde rabatdelen. De bergingsvloer wordt uitgevoerd als betonvloer en wordt op palen gefundeerd. De berging wordt uitgevoerd in hout conform de technische omschrijving van de bouwnummers 4,5,7,8,9 en 10)</p> <p>De standaard bij de woning aangebouwde berging blijft behouden.</p> | € 25.000,-- |
| A2-430 | Tweekap en vrijstaand | <p>Openslaande deuren in de berging in plaats van standaard kanteldeur</p> | € 4.500,-- |
| A2-440 | Tweekap en vrijstaand | <p>Handbediende sectionaaldeur in de berging in plaats van standaard kanteldeur</p> <p>In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een geïsoleerde sectionaaldeur geplaatst.</p> | € 2.250,-- |
| A2-500 | Tweekapper (bnr 4, 5, 8, 9) | <p>Werk-/hobbykamer met verkleinde berging</p> <p>De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daarvoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd.</p> <p>De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een</p> | € 29.500,-- |

Presale optielijst exterieur en ruwbouw

Fase 14 Essezoom

d.d. 19-05-2022



| | | | |
|--------|---|---|-------------|
| | | werk- hobbykamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De scheidingswand tussen de berging en de woon- en hobbykamer wordt thermisch geïsoleerd. De werk-/hobbykamer wordt afgewerkt conform de standaard woning. De verkleinde berging wordt niet verwarmd en niet nader afgewerkt. De stalen kanteldeur in de berging wordt vervangen door een enkele houten loopdeur. | |
| A2-502 | Tweekapper en vrijstaand (bnr 1, 2, 3, 6, 11) | Werk-/hobbykamer met verkleinde berging De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daarvoor in de plaats wordt er aan de zijgevel van de woning een volledig gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd. De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een werk- hobbykamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De scheidingswand tussen de berging en de woon- en hobbykamer wordt thermisch geïsoleerd. De werk-/hobbykamer wordt afgewerkt conform de standaard woning. De verkleinde berging wordt niet verwarmd en nader afgewerkt. De stalen kanteldeur in de berging wordt vervangen door een enkele houten loopdeur. | € 27.000,-- |
| A2-504 | Tweekapper (bnr 4, 5, 8, 9) | Vergrote woonkamer met verkleinde berging De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd. De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een uitbreiding van de woonkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De scheidingswand tussen de berging en de woonkamer wordt thermisch geïsoleerd. De vergroting van de woonkamer wordt afgewerkt conform de standaard woning. De verkleinde berging wordt niet verwarmd en niet nader afgewerkt. De stalen kanteldeur in de berging wordt vervangen door een enkele houten loopdeur. Ter plaatse van de doorgang vanuit de woonkamer (circa 4 meter) is een constructieve balk benodigd. De balk wordt afgewerkt, ligt lager dan het plafond van de woonkamer en blijft deels in het zicht. | €28.500,-- |
| A2-506 | Tweekapper en vrijstaand (bnr 1, 2, 3, 6, 11) | Vergrote woonkamer met verkleinde berging De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd. De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een uitbreiding van de woonkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De scheidingswand tussen de berging en de woonkamer wordt thermisch geïsoleerd. De vergroting van de woonkamer wordt afgewerkt conform de standaard woning. De verkleinde berging wordt niet verwarmd en niet nader afgewerkt. De stalen kanteldeur in de berging wordt vervangen door een enkele houten loopdeur. | €26.000,-- |

Presale optielijst exterieur en ruwbouw

Fase 14 Essezoom

d.d. 19-05-2022



| | | | |
|--------|---|---|-------------|
| | | Ter plaatse van de doorgang vanuit de woonkamer (circa 4 meter) is een constructieve balk benodigd. De balk wordt afgewerkt, ligt lager dan het plafond van de woonkamer en blijft deels in het zicht. | |
| A2-510 | Tweekapper (bnr 4, 5, 8, 9) | <p>Werk-/hobbykamer vergroot met 1,2 meter met verkleinde berging i.c.m. uitbouw 1,2 m</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daarvoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd. Welke tevens aan de achterzijde met 1,20m wordt vergroot.</p> <p>De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een werk- hobbykamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De scheidingswand tussen de berging en de woon- en hobbykamer wordt thermisch geïsoleerd. De werk-/hobbykamer wordt afgewerkt conform de standaard woning. De verkleinde berging wordt niet verwarmd en niet nader afgewerkt. De stalen kanteldeur in de berging wordt vervangen door een enkele houten loopdeur.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> | € 59.000,-- |
| A2-512 | Tweekapper en vrijstaand (bnr 1, 2, 3, 6, 11) | <p>Werk-/hobbykamer vergroot met 1,2 meter met verkleinde berging i.c.m. uitbouw 1,2 m</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daarvoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd. Welke tevens aan de achterzijde met 1,20m wordt vergroot.</p> <p>De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een werk- hobbykamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De scheidingswand tussen de berging en de woon- en hobbykamer wordt thermisch geïsoleerd. De werk-/hobbykamer wordt afgewerkt conform de standaard woning. De verkleinde berging wordt niet verwarmd en niet nader afgewerkt. De stalen kanteldeur in de berging wordt vervangen door een enkele houten loopdeur.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens</p> | € 56.500,-- |

Presale optielijst exterieur en ruwbouw

Fase 14 Essezoom

d.d. 19-05-2022



| | | | |
|--------|--|--|-------------|
| | | geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. | |
| A2-514 | Tweekapper (bnr 4, 5, 8, 9) | <p>Vergrote woonkamer 1,2 meter met verkleinde berging i.c.m. uitbouw 1,2 m</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd. Welke tevens aan de achterzijde met 1,20m wordt vergroot.</p> <p>De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een uitbreiding van de woonkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De scheidingswand tussen de berging en de woonkamer wordt thermisch geïsoleerd. De vergroting van de woonkamer wordt afgewerkt conform de standaard woning. De verkleinde berging wordt niet verwarmd en niet nader afgewerkt. De stalen kanteldeur in de berging wordt vervangen door een enkele houten loopdeur.</p> <p>Ter plaatse van de doorgang vanuit de woonkamer (circa 5 meter) is een constructieve balk benodigd. De balk wordt afgewerkt, ligt lager dan het plafond van de woonkamer en blijft deels in het zicht.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> | € 57.500,-- |
| A2-516 | Tweekapper en vrijstaand (bnr 1, 2, 3, 6, 11) | <p>Vergrote woonkamer 1,2 meter met verkleinde berging i.c.m. uitbouw 1,2 m</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd. Welke tevens aan de achterzijde met 1,20m wordt vergroot.</p> <p>De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een uitbreiding van de woonkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De scheidingswand tussen de berging en de woonkamer wordt thermisch geïsoleerd. De vergroting van de woonkamer wordt afgewerkt conform de standaard woning. De verkleinde berging wordt niet verwarmd en niet nader afgewerkt. De</p> | € 55.000,-- |

Presale optielijst exterieur en ruwbouw

Fase 14 Essezoom

d.d. 19-05-2022



| | | | |
|--------|---|---|-------------|
| | | <p>stalen kanteldeur in de berging wordt vervangen door een enkele houten loopdeur.</p> <p>Ter plaatse van de doorgang vanuit de woonkamer (circa 5 meter) is een constructieve balk benodigd. De balk wordt afgewerkt, ligt lager dan het plafond van de woonkamer en blijft deels in het zicht.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> | |
| A2-520 | Tweekapper (bnr 4, 5, 8, 9) | <p>Werk-/hobbykamer vergroot met 2,4 meter met verkleinde berging i.c.m. uitbouw 2,4 m</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daarvoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd. Welke tevens aan de achterzijde met 2,4 meter wordt vergroot.</p> <p>De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een werk- hobbykamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De scheidingswand tussen de berging en de woon- en hobbykamer wordt thermisch geïsoleerd. De werk-/hobbykamer wordt afgewerkt conform de standaard woning. De verkleinde berging wordt niet verwarmd en niet nader afgewerkt. De stalen kanteldeur in de berging wordt vervangen door een enkele houten loopdeur</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> | € 69.000,-- |
| A2-522 | Tweekapper en vrijstaand (bnr 1, 2, 3, 6, 11) | <p>Werk-/hobbykamer vergroot met 2,4 meter met verkleinde berging i.c.m. uitbouw 2,4 m</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daarvoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd. Welke tevens aan de achterzijde met 2,4 meter wordt vergroot.</p> <p>De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een</p> | € 66.500,-- |

Presale optielijst exterieur en ruwbouw

Fase 14 Essezoom

d.d. 19-05-2022



| | | | |
|--------|---|---|-------------|
| | | <p>werk- hobbykamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De scheidingswand tussen de berging en de woon- en hobbykamer wordt thermisch geïsoleerd. De werk-/hobbykamer wordt afgewerkt conform de standaard woning. De verkleinde berging wordt niet verwarmd en niet nader afgewerkt. De stalen kanteldeur in de berging wordt vervangen door een enkele houten loopdeur.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> | |
| A2-524 | Tweekapper (bnr 4, 5, 8, 9) | <p>Vergrote woonkamer 2,4 meter met verkleinde berging i.c.m. uitbouw 2,4 m</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt conform de nog uit te werken optietekeningen. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd. Welke tevens aan de achterzijde met 2,4m wordt vergroot.</p> <p>De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een uitbreiding van de woonkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De scheidingswand tussen de berging en de woonkamer wordt thermisch geïsoleerd. De vergroting van de woonkamer wordt afgewerkt conform de standaard woning. De verkleinde berging wordt niet verwarmd en niet nader afgewerkt. De stalen kanteldeur in de berging wordt vervangen door een enkele houten loopdeur.</p> <p>Ter plaatse van de doorgang vanuit de woonkamer (circa 6 meter) is een constructieve balk benodigd, welke wordt ondersteund door een ter plaatse van de oorspronkelijke kruising van de achter- en zijgevel gepositioneerde stalen kolom. De balk en de kolom wordt afgewerkt. De balk ligt lager dan het plafond van de woonkamer en blijft deels in het zicht.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> | € 67.500,-- |
| A2-526 | Tweekapper en vrijstaand (bnr 1, 2, 3, 6, 11) | <p>Vergrote woonkamer 2,4 meter met verkleinde berging i.c.m. uitbouw 2,4 m</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt conform de nog uit te werken</p> | € 65.000,-- |

Presale optielijst exterieur en ruwbouw

Fase 14 Essezoom

d.d. 19-05-2022



| | | | |
|--------|-------------------------------------|---|------------|
| | | <p>optietekeningen. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De basis stallingsruimte aan de zijgevel van de woning komt te vervallen daardoor in de plaats wordt er een aan de zijgevel van de woning een volledig gemetselde geïsoleerde aanbouw gerealiseerd. Welke tevens aan de achterzijde met 2,4m wordt vergroot.</p> <p>De zijaanbouw wordt middels een scheidingswand opgedeeld in een uitbreiding van de woonkamer aan de achterzijde en een verkleinde berging aan de voorzijde. De scheidingswand tussen de berging en de woonkamer wordt thermisch geïsoleerd. De vergroting van de woonkamer wordt afgewerkt conform de standaard woning. De verkleinde berging wordt niet verwarmd en niet nader afgewerkt. De stalen kanteldeur in de berging wordt vervangen door een enkele houten loopdeur.</p> <p>Ter plaatse van de doorgang vanuit de woonkamer (circa 6 meter) is een constructieve balk benodigd, welke wordt ondersteund door een ter plaatse van de oorspronkelijke kruising van de achter- en zijgevel geïsoleerde stalen kolom. De balk en de kolom wordt afgewerkt. De balk ligt lager dan het plafond van de woonkamer en blijft deels in het zicht.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> | |
| A3-220 | Rijwoning | <p>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,1 m</p> <p>Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.</p> | € 1.500,-- |
| A3-230 | alle woningen m.u.v. de herenhuizen | <p>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,8 m</p> <p>De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,8 meter. Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui</p> | € 4.300,-- |
| A3-300 | alle woningen m.u.v. de herenhuizen | <p>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,1 m</p> <p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst.</p> | € 4.300,-- |
| A3-310 | alle woningen m.u.v. de herenhuizen | <p>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m</p> <p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst.</p> | € 5.500,-- |

Presale optielijst exterieur en ruwbouw

Fase 14 Essezoom

d.d. 19-05-2022



| | | | |
|--------|---|---|-------------|
| A4-500 | Afhankelijk van zonnepanel en en dakdoorvoeren. | <p>Dakkapel circa 1,4m (achtergevel, niet-trapzijde)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het schuine dak. De inwendige breedte van het dakkapel is ongeveer 1,4 meter.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> | € 10.500,-- |
| A4-510 | Afhankelijk van zonnepanel en en dakdoorvoeren. | <p>Dakkapel circa 2,2 m (achtergevel, niet-trapzijde)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het schuine dak. De inwendige breedte van het dakkapel is circa 2,2 meter.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bv slaapkamer).</p> | € 13.500,-- |
| A4-600 | Afhankelijk van zonnepanel en en dakdoorvoeren. | <p>Dakkapel circa 1,4 m (voorgevel, niet-trapzijde)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het schuine dak. De inwendige breedte van het dakkapel is circa 1,4 meter.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bv slaapkamer).</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van verkrijgen van de vergunning en goedkeuring van welstand.</p> | € 10.500,-- |
| B1-300 | Rijwoningen | <p>Vergrote badkamer</p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst richting de slaapkamer, waardoor de badkamer zo'n 2,60 meter breed wordt. Extra tegelwerk wordt in offerte van de showroom meegenomen en zit dus niet in deze totaalprijs.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via de Showroom.</p> | € 1.250,-- |
| B1-302 | Rijwoningen | <p>Vergrote badkamer met afgedopte bad aansluiting</p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst richting de slaapkamer, waardoor de badkamer zo'n 2,60 meter breed wordt.</p> <p>Exclusief een eventuele vergroting van het voorraadvat warm water. Sanitair leveren en aanbrengen, extra tegelwerk wordt in offerte van de showroom meegenomen en zit dus niet in deze totaal prijs.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via de Showroom.</p> | € 1.650,-- |

Presale optielijst exterieur en ruwbouw

Fase 14 Essezoom

d.d. 19-05-2022



| | | | |
|--------|-----------------------------------|--|-------------|
| B1-840 | Rijwoningen | <p>Afgesloten L-vormige (zolder)ruimte op 2e verdieping</p> <p>Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand geplaatst die loopt vanaf de voorkant technische ruimte, rondom de trapopgang. Hierin zit een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht). Met de scheidingswand wordt een afgesloten, L- vormige, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. Het traphek komt te vervallen. De zolderruimte wordt voorzien van vloerverwarming uitgelegd op een ruimtetemperatuur van 20 graden (bij verwarmen). Er wordt een wandventiel luchttoevoer in de onbenoemde ruimte aangebracht. Materialen en afwerking conform de basiswoning.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer)</p> | € 10.500,-- |
| B1-842 | Tweekap- pers en vrijstaand | <p>Afgesloten L-vormige (zolder)ruimte op 2e verdieping</p> <p>Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand geplaatst die loopt vanaf de voorkant technische ruimte, rondom de trapopgang. Hierin zit een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht). Met de scheidingswand wordt een afgesloten, L- vormige, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. Het traphek komt te vervallen. De zolderruimte wordt voorzien van vloerverwarming uitgelegd op een ruimtetemperatuur van 20 graden (bij verwarmen),- Er wordt een wandventiel luchttoevoer in de onbenoemde ruimte aangebracht Materialen en afwerking conform de basiswoning.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer) .</p> | € 11.000,-- |
| B1-844 | Herenhuize n | <p>Afgesloten L-vormige (zolder)ruimte op 2e verdieping</p> <p>Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand geplaatst die loopt vanaf de voorkant technische ruimte, rondom de trapopgang. Hierin zit een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht). Met de scheidingswand wordt een afgesloten, L- vormige, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. Het traphek komt te vervallen. De zolderruimte wordt voorzien van vloerverwarming uitgelegd op een ruimtetemperatuur van 20 graden (bij verwarmen). Er wordt een wandventiel luchttoevoer in de onbenoemde ruimte aangebracht-. Materialen en afwerking conform de basiswoning.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> | € 11.500,-- |